

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 612/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 11 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 03/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 695/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 198/TB-DTN ngày 05 tháng 05 năm 2023 và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá của Công ty TNHH MTV Đầu tư sản xuất thương mại Nguyễn Huy (người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Đoàn Huy) các tài sản sau gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau:

1. Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 77, diện tích 120,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114626, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06492 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

2. Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 77, diện tích 100,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114627, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06493 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

3. Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 77, diện tích 70,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114628, số vào sổ



cấp GCN QSDĐ số CS 06494 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

4. Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 77, diện tích  $69m^2$ , đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc) tỉnh Kiên Giang, số CB 114629, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06495 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

5. Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 77, diện tích  $69,9m^2$ , đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114630, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06496 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

6. Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 77, diện tích  $68,8m^2$  đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114631, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06497 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

7. Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 77, diện tích  $67m^2$ , đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114632, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06498 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

8. Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 77, diện tích  $68,6m^2$ , đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114633, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06499 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

9. Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 77, diện tích  $64,9m^2$ , đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114634, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06500 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

10. Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 77, diện tích 68m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114635, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06501 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

11. Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 77, diện tích 63,1m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114636, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06502 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

12. Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 77, diện tích 148m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114637, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06503 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

13. Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 77, diện tích 64m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114638, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06504 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

14. Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 77, diện tích 61,4m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114639, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06505 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

15. Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 77, diện tích 98,5m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114640, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06506 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019.

16. Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 77, diện tích 61,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114641, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06507 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày



27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

17. Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 77, diện tích  $97,8m^2$ , đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114642, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06508 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

18. Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 77, diện tích  $62,9m^2$ , đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114643, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06509 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

19. Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 77, diện tích  $64,7m^2$ , đất trồng cây lâu năm đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114644, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06510 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

20. Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 77, diện tích  $96,7m^2$ , đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114645, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06511 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

21. Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 77, diện tích  $66,6m^2$ , đất trồng cây lâu năm đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CB 114646, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 06512 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/5/2016. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 16/9/2019 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

22. Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 77, diện tích  $241,3m^2$ , đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CE 314194, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 30672 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 29/8/2018 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

23. Thửa đất số 103, tờ bản đồ số 77, diện tích 182,4m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CE 314195, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 30673 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 29/8/2018 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

24. Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 77, diện tích 152,6m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang, số CE 314196, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 30674 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 29/8/2018 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên.

25. Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 77, diện tích 132,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc (nay là phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc) tỉnh Kiên Giang, số CE 314197, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS 30675 do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/01/2017. Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 29/8/2018 xác nhận cho ông Nguyễn Đoàn Huy đứng tên”.

Và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở với tầng trệt diện tích 186m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh trong tầng trệt diện tích 10m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh + nhà tắm diện tích 18,8m<sup>2</sup>, lầu 1 diện tích 186m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh trong nhà (lầu 1) diện tích 10m<sup>2</sup>, lầu 2 diện tích 186m<sup>2</sup>, tầng hầm diện tích 186m<sup>2</sup>, hàng rào diện tích 298,5m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất: 54.878.771.475đ (Năm mươi bốn tỷ tám trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn bốn trăm bảy mươi lăm đồng).

- Công trình xây dựng: 2.621.465.848đ (Hai tỷ sáu trăm hai mươi một triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm bốn mươi tám đồng).

**Tổng cộng giá khởi điểm: 57.500.237.323đ (Năm mươi bảy tỷ năm trăm triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn ba trăm hai mươi ba đồng).**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 30/05/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 02/06/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang (Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang).



Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 29/05/2023 và ngày 30/05/2023 tại Công ty, cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

- Tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản Cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Số 347 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang (ĐT 0297.3898986 – 0918.584.898).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (ĐT cơ quan: 0297.3846.211 hoặc Chấp hành viên 0919.459.113)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Dương Đông;
- Viện KSND thành phố Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hải Chinh**